

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa _____

6 St-379/19_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2021. DO 17.1.2022.

6.ožujka,2020.g. je otvoren stečajni postupak,
18.lipnja,2020. Je održano prvo ispitno i izvještajno ročište. Stečajni upravitelj je dobio nalog za upis promjene u registru
11.rujna,2020g. je održano drugo ispitno ročište
27.siječnja.2021.g. je održano ročište za određivanje početne prodajne vrijednosti nekretnine u posjedu stečajne mase
25.ožujka, 2021.g. su određeni uvjeti prodaje koja će se održati e-dražbom na stranicama FINA-e.
13.travnja,2021.g. je FINA objavila Poziva na sudjelovanje u e-dražbi sa početkom 13.4.2021 i završetkom 7.7.2021 u 23.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude.
- na prvoj e-dražbi nije bilo ponuda

8.7.2021.g. je oglašena druga javna e-dražba sa početkom 15.9.2021 i završetkom 29.9.2021.g. u 10.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude. Početna cijena je 1.548.500,00 kn. Rok za uplatu jamčevine je 6.9.2021.g.
30.9.2021 je oglašena treća e javna dražba sa trajanjem do 22.12.2021 i početnom cijenom 774.250,00 kn

Na trećoj e javnoj dražbi je sudjelovalo šest (6) ponuđača i postignuta je cijena od 1.774,5250,00 kn u šesdesetpetoj ponudi.
4.1.2022 je sud donio rješenje o dosudi najboljem ponuditelju i sada se očekuje uplata ostatka kupovnine te potom uplata kupovnine na račun suda.

Dosadašnji troškovi 4.115,00 kn platio stečajni upravitelj:

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-------------|
| - Upis promjene u sudski registar : | • javni bilježnik | 665,00 kn |
| | • Sudska pristojba | 250,00 kn |
| - Troškovi FINA za e-dražbu: | | 2.800,00 kn |
| - Troškovi oglasnog plakata | | 400,00 kn |

Otvoren je žiro račun u banci u 2022.godini – prilog 2.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajna masa se sastoji od

- nekretnini upisanoj u Općinskom sudu Vinkovci Zemljišno knjižni odjel kao kč 193, zk.ul. 1379, k.o. Vinkovačko novo selo oznake zemljišta POSLOVNA ZGRADA BR.195B, DVORIŠTE I ORANICA M2 6638 procijenjene na 3.097.000,00 kn. Početna prodajna cijena na e-dražbi je 2.322.750,00 kn.
- O3 TEHNOSTROJDDK 700, PROIZVODNJA 1984.G., BROJ ŠASIJE 00382, reg.oznaka VK980DU
- VOLKSWAGEN CADDY MAXI FURGON 1.99 TDI, proizvodnja 2009.g. broj šasije wv1zzz2kz9x011061, reg.oznaka VK745BO, sa mjerom ograničenog raspolaganja od 15.9.2016.g.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Unovčen je VOLKSWAGEN CADDY MAXI FURGON 1.99 TDI, proizvodnja 2009.g. broj šasije wv1zzz2kz9x011061, reg.oznaka VK745BO za iznos od 2.687,50 kn. Plaćeno na podračun suda.

Unovčena je prikolica O3 TEHNOSTROJDDK 700, PROIZVODNJA 1984.G., BROJ ŠASIJE 00382, reg.oznaka VK980DU za iznos od 3.300,00 kn. Plaćeno na podračun suda.

Unovčeno je i VOLKSWAGEN CADDY C71616 Diesel, proizvodnja 1989.g. broj šasije WVVZZZ14ZKW009882, datum odjave 18.7.2014.g. za iznos od 1.590,00 kn. Plaćeno na podračun suda. – Prilog 1 - Račun za vozilo.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

U tijeku je završetak e-dražbe i uplata kupovnine za preostalu imovinu, nekretninu.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

1. RH Ministarstva financija od 6.6.2019.g. sa Ovr 817/19 na iznos 157.323,95 kn
2. Hrvatske vode Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB 28921383001 sa Ovr-1258/19-4 od 17.12.2019.godine na iznos 27.109,89 kn

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih prava

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Nije bilo namirenja vjerovnika.

Prvi viši isplatni red:	309.352,25 kn
Drugi viši isplatni red:	150.196,80 kn
Tražbine sa razlučnim ravom:	184.433,84 kn
Ukupno prijavljene i priznate tražbine:	459.549,06 kn

9. *ostali podaci.*

Stečajna masa je u potpunosti dana u najam.

Ugovor o najmu je sklopljen 17.3.2020 na način da korisnik zauzvrat održava i čuva nekretninu.

Na podračunu suda je deponiran ukupan iznos od prodaje vozila u visini 7.577,50 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se uplata preostalog dijela kupovnine.

Zatim se radi prijedlog za diobu kupovnine i očekuje se diobeno ročište.

Prilog:

1. Račun za prodaju vozila 30.11.2021

2. Ugovor o otvaranju ŽR

*Mjesto i datum
Stečajni upravitelj*

*Vinkovci .17.siječanj, 2022
Marko Tominac*